

**PARDUODAMO LIETUVOS RESPUBLIKOS ADMINISTRACINIO PASTATO IR ŽEMĖS SKLYPO LENKIJOS RESPUBLIKOJE, VARŠUVOJE, AL. S. CH. SZUCHA 5,**

**VIEŠO AUKCIONO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO SĄLYGOS**

**1. Aukcione parduodamas turtas** – Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausantys 681,81 m<sup>2</sup> bendro ploto administracinis pastatas ir 0,0568 ha žemės sklypas Lenkijos Respublikoje, Varšuvoje, al. J. Ch. Szucha 5 (buvęs adresas Al. I Armii Wojska Polskiego 5), Varšuvos miesto sklypo ribų Nr. 5-05-11 (toliau – turtas), įrašyti į žemės registro knygą KW Nr. WA4M/00153819/6 (Priedas Nr. 1).

**2. Pradinė turto pardavimo kaina** – 2.200.000 EUR (du milijonai du šimtai tūkstančių eurų). Pirmoji siūloma kaina turi būti ne mažesnė už nustatytą pradinę turto pardavimo kainą.

**3. Turto kainos didinimo intervalas** – 5.000 EUR (penki tūkstančiai eurų).

**4. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis** – 20.000 EUR (dvidešimt tūkstančių eurų). Aukciono dalyvio garantinis įnašas turi būti pervestas į šių sąlygų 18 punkte nurodytą sąskaitą prieš registruojantis.

**5. Aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydis** – 500 EUR (penki šimtai eurų). Aukciono dalyvio registracijos mokestis turi būti pervestas į šių sąlygų 18 punkte nurodytą sąskaitą prieš registruojantis. Sumokėtas aukciono dalyvio registracijos mokestis negražinamas ir neįskaitomas į aukcione parduodamo turto pardavimo kainą.

**6. Aukciono dalyvių registracijos vieta, data ir laikas:**

6.1. Asmuo, norintis dalyvauti aukcione, privalo Lietuvos Respublikos ambasadai Lenkijos Respublikoje, esančiai adresu: Varšuva, Al. Ujazdowskie 14, pateikti aukciono dalyvio paraišką (Priedas Nr. 2) kartu su dokumentais, nurodytais šių Sąlygų atitinkamai 9 ir 10 punktuose, iki 2016 m. kovo 16 d. 16.00 val.

6.2. Asmenis, pateikusius Sąlygose nurodytus dokumentus, sumokėjusius aukciono dalyvio registracijos mokestį ir aukciono dalyvio garantinį įnašą ir atitinkančius aukciono dalyviui keliamus reikalavimus, nurodytus Sąlygose, aukciono protokoluotojas iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos įregistruoja Viešo aukciono dalyvių registravimo knygoje. Įregistruotam aukciono dalyviui aukciono protokoluotojas išduoda aukciono dalyvio pažymėjimą. Asmens, pateikusių dokumentus, prašymu, jam išduodama atsakingo asmens pasirašyta pažyma, patvirtinanti dokumentų gavimą.

6.3. Aukciono dalyvių registracija vyks Lietuvos Respublikos ambasadose Lenkijos Respublikoje patalpose Varšuvoje, al. Ujazdowskie 14. Registracijos pradžia – 2016 m. kovo 15 d., 9.00 val. Aukciono dalyvių registracija vyks darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val. Registracijos pabaiga – 2016 m. kovo 16 d. 16.00 val. Telefonas pasiteiravimui +48602391639, el. paštas [viktoras@lietuva.pl](mailto:viktoras@lietuva.pl).

6.4. Už Aukciono dalyvių registraciją atsakingas darbuotojas (aukciono protokoluotojas) – administratorius Viktoras Sudvojus.

6.5. Aukciono vedėjas prieš pradėdamas aukcioną patikrins, ar visi dalyviai yra užsiregistravę.

**7. Aukciono dalyviais turi teisę būti:**

7.1. teisiškai veiksnius fiziniai asmenys, turintys Lenkijos Respublikos pilietybę;

7.2. juridiniai asmenys ar kiti subjektai, neturintys juridinio asmens statuso, kurie nėra užsieniečiai, kaip apibrėžta Lenkijos Respublikos 1920 m. kovo 24 d. įstatymo dėl nekilnojamojo turto įsigijimo užsieniečiams (Dz.U.2004, Nr. 167, punktas 1758 - JT);

7.3. užsieniečiai, turintys teisę įsigyti nekilnojamąjį turtą be leidimo pagal 1920 m. kovo 24 d. Lenkijos Respublikos įstatymą dėl nekilnojamojo turto įsigijimo užsieniečiams (Dz.U.2004, Nr. 167, punktas 1758 - JT);

7.4. užsieniečiai, kurie privalo gauti leidimą iš atitinkamų institucijų, kaip apibrėžia 1920 m. kovo 24 d. Lenkijos Respublikos įstatymas dėl nekilnojamojo turto įsigijimo užsieniečiams (Dz.U.2004, Nr. 167, punktas 1758 - JT).

7.5. Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, registracijos metu privalo būti sumokėję aukciono dalyvio registracijos mokestį ir aukciono dalyvio garantinį įnašą bei registracijos metu pateikti tai patvirtinančius dokumentus.

### **8. Aukcione negali dalyvauti:**

8.1. fiziniai ar juridiniai asmenys, kurie pagal Lenkijos Respublikos įstatymus neturi teisės įsigyti aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo.

### **9. Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, ketinantys dalyvauti aukcione, registracijos metu aukciono komisijos nariui privalo pateikti šiuos dokumentus:**

9.1. užpildytą dalyvio paraišką;

9.2. Išrašą iš Lenkijos Respublikos teismų registro (Krajowy Rejestr Sądowy - KRS) arba kitą lygiavertį dokumentą, patvirtinantį subjekto įregistravimą šalies valstybiniame registre, o jei toks dokumentas neišduodamas, dokumento, patvirtinančio subjekto egzistavimą ir funkcionavimą, kopiją, išduotą ir notariškai patvirtintą ne vėliau kaip 3 (trys) mėnesiai prieš šiose Sąlygose nustatytą aukciono datą;

9.3. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento) , jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, notariškai patvirtintą kopiją su visais pakeitimais;

9.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dalyvauti aukcione ir įsigyti nuosavybėn šiose Sąlygose nurodytą nekilnojamąjį turtą notariškai patvirtintą kopiją;

9.5. atstovo įgaliojimų suteikimo notariškai patvirtintus dokumentus;

9.6. dokumentus, pagrindžiančius aukciono dalyvio registracijos mokesčio, garantinio įnašo sumokėjimą į šių Sąlygų 18 punkte nurodytą sąskaitą ;

9.7. aukciono dalyvio banko sąskaitos rekvizitus (sąskaitos numerį, kredito įstaigos, kurioje atidaryta sąskaita, pavadinimą ir SWIFT kodą);

9.8. sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties pagrindu notariškai patvirtintą kopiją, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

9.9. aktualų galiojantį leidimą, išduotą kompetentingos institucijos, kaip apibrėžta 1920 m. kovo 24 d. Lenkijos Respublikos įstatymas dėl nekilnojamojo turto įsigijimo užsieniečiams (Dz.U.2004, Nr. 167, punkt.1758 - JT), (jei to reikia);

9.10. kitus dokumentus (kitų įstaigų sutikimus), reikalaujamus pagal Lenkijos Respublikos teisę (jei to reikia).

### **10. Fiziniai asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, registracijos metu aukciono komisijai privalo pateikti šiuos dokumentus:**

10.1. užpildytą dalyvio paraišką;

10.2. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento notariškai patvirtintą kopiją;

10.3. dokumentus, pagrindžiančius aukciono dalyvio registracijos mokesčio, garantinio įnašo sumokėjimą į šių Sąlygų 18 punkte nurodytą sąskaitą;

10.4 aukciono dalyvio banko sąskaitos rekvizitus (sąskaitos numerį, kredito įstaigos, kurioje atidaryta sąskaita, pavadinimą ir SWIFT kodą)

10.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties pagrindu notariškai patvirtintą kopiją, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

10.6. aktualų galiojantį leidimą, išduotą kompetentingos institucijos, kaip apibrėžta 1920 m. kovo 24 d. Lenkijos Respublikos įstatymas dėl nekilnojamojo turto įsigijimo užsieniečiams (Dz.U.2004, Nr. 167, punkt.1758 - JT), (jei to reikia);

10.7. kitus dokumentus (kitų įstaigų sutikimus), reikalaujamus pagal Lenkijos Respublikos teisę, jei to reikia.

### **11. Aukciono vieta, data ir laikas:**

Aukcionas vyks Lietuvos Respublikos ambasados Lenkijos Respublikoje patalpose adresu: al. Ujazdowskie 12, 00-478 Varšuva. Aukciono pradžia – 2016 m. kovo 24 d. 11.00 val. Aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. Telefonai pasiteiravimui +48602391639; +48501875222, el. paštas [viktoras@lietuva.pl](mailto:viktoras@lietuva.pl)

**12. Turto apžiūros laikas ir sąlygos** – parduodamą nekilnojamąjį turtą galima apžiūrėti darbo dienomis iš anksto susitarus iki 2016 m. kovo 16 d. Asmuo, atsakingas už parduodamo turto prezentaciją: Agnieška Piotrowska, tel. +48501875222.

### **13. Informacijos apie rengiamą aukcioną ir jame parduodamą turtą pateikimo būdai:**

Informacija apie rengiamą aukcioną skelbiama Lietuvos Respublikos ambasados Lenkijos Respublikoje interneto svetainėje ([www.pl.mfa.lt](http://www.pl.mfa.lt)), interneto svetainėse [www.maxon.pl](http://www.maxon.pl) , [www.nieruchomosci.pl](http://www.nieruchomosci.pl) , [www.domy.pl](http://www.domy.pl) . Lietuvos Respublikos teritorijoje už parduodamo nekilnojamojo turto aukciono būdu viešimą atsakingas VĮ Turto bankas.

### **14. Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymas:**

14.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos, aukciono laimėtoji registruotu paštu ar elektroninio ryšio priemonėmis išsiunčiamas arba pasirašytinai įteikiamas turto pirkimo – pardavimo sutarties projektas ir pranešama apie sutarties pasirašymo datą;

14.2. turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju pasirašoma ir notariškai patvirtinama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo ir notarinio tvirtinimo terminas gali būti pratęsiamas papildomam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminui, apie termino pratęsimą raštu informuojamas aukciono laimėtojas.

Notarinius veiksmus atliks notarų biuras: KANCELARIA NOTARIALNA Maria Grodzicka Notariusz (ul. Ogrodowa 3 lok. 16, 00-893 Warszawa, tel.: +48224903220, notariusz-centrum-warszawa.pl).

14.3. aukciono laimėtoji visiškai sumokėjęs visą turto kainą, per 5 darbo dienas nuo kainos galutinio sumokėjimo sutarties šalys pasirašo turto perdavimo – priėmimo aktą ir patvirtina jį notarine tvarka.

14.4. aukciono laimėtoji be pateisinamos priežasties nepasirašius turto pirkimo – pardavimo sutarties ar turto priėmimo – perdavimo akto ar neatvykęs pas notarą, siekiant dokumentus patvirtinti notariškai, aukciono organizatorius turi teisę atsakyti sutarties sudarymo, tokiu atveju sumokėtas aukciono dalyvio registracijos ir aukciono dalyvio garantinis įnašas aukciono laimėtoji negrąžinamas;

14.5. turto pirkimo - pardavimo sutarčių sudarymo ir notarinio tvirtinimo išlaidas padengia aukciono laimėtojas.

### **15. Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą tvarka:**

15.1. Aukciono laimėtojas visą turto kainą turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po turto pirkimo- pardavimo sutarties pasirašymo ir jos notarinio patvirtinimo dienos.

15.2. Sąlygų 15.1 punkte nurodytos sumos sumokėjimo data laikoma pinigų įplaukimo į Sąlygų 18 punkte nurodytą sąskaitą data.

15.3. Aukciono dalyvio sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas į aukciono metu nustatytą turto kainą.

16. Aukciono dalyviams, nedalyvavusiems aukcione ar nepripažintiems aukciono laimėtojais, jų sumokėti garantiniai įnašai grąžinami per 5 (penkis) darbo dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos į jų nurodytas banko sąskaitas.

17. Aukciono dalyvio garantinis įnašas negrąžinamas, kai asmuo, pripažintas aukciono laimėtoju:

17.1. nepasirašo aukciono protokolo;

17.2. per šiose Sąlygose ar pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytą terminą nesumoka visos parduodamo nekilnojamo turto kainos, nustatytos aukciono metu;

17.3. per šių Sąlygų 13.2 punkte nustatytą terminą nepasirašo turto pirkimo – pardavimo sutarties ar turto priėmimo – perdavimo akto ar neatvyksta pas notarą, siekiant dokumentus patvirtinti notariškai.

18. Kredito įstaigos, kurioje atidaryta sąskaita aukciono dalyvio registracijos mokesčiui ir aukciono dalyvio garantiniam įnašui įmokėti, rekvizitai:

mBank S.A. z siedzibą w Warszawie  
ul. Senatorska 18  
00-950 Warszawa  
Sąskaita EUR Nr. PL28 1140 1010 0000 5177 5600 1008  
SWIFT: BREXPLPW

**Priedai:**

1. Nekilnojamojo turto registrų knygos išrašas.
2. Aukciono dalyvio paraiška.
3. Pastatų planai.
4. Aukciono vykdymo taisyklės.