

## REGULAMIN ORGANIZACJI I PRZEPROWADZENIA AUKCJI

### SPRZEDAŻY – BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTU W RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ, W WARSZAWIE, AL. J. CH. SZUCHA 5

**1. Sprzedawane mienie** – Przedmiotem aukcji jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej gruntowej położonej w obrębie nr 5-05-11 (*dalej – mienie*) miasta stołecznego Warszawy, przy al. J. Ch. Szucha 5 (d. Al. I Armii Wojska Polskiego), stanowiącej własność Republiki Litewskiej o powierzchni ogólnej 681,81 m<sup>2</sup> oraz działka gruntu o powierzchni 0,0568 ha, objętej księgą wieczystą nr KW WA4M/00153819/6 (*załącznik Nr 1*)

**2. Cena wywoławcza sprzedaży mienia – 2.340.000, Euro EUR (euro).** (Dwa miliony trzysta czterdzieści tysięcy EUR). Pierwsza oferowana cena musi być co najmniej równa cenie wywoławczej sprzedaży mienia

**3. Przedziały postępień** – 5.000 EUR (pięć tysięcy euro).

**4. Wysokość wadium uczestników aukcji** – 20 000 EUR (dwadzieścia tysięcy euro). Wadium uczestnika aukcji powinno zostać przelane na konto wskazane w punkcie 18 niniejszego regulaminu przed rejestracją.

**5. Opłata rejestracyjna uczestników aukcji** - 500 EUR (pięćset EUR). Opłata rejestracyjna uczestników aukcji powinna zostać przelana na konto wskazane w punkcie 18 niniejszego regulaminu przed dokonaniem rejestracji. Wpłacona opłata rejestracyjna uczestników aukcji nie podlega zwrotowi i nie może być wliczona w cenę sprzedaży nieruchomości na aukcji.

**6. Miejsce, data i godzina rejestracji uczestników aukcji:**

6.1. osoba zainteresowana nabyciem nieruchomości winna złożyć „Zgłoszenie udziału w aukcji” (załącznik Nr 2) wraz z wymaganymi w punktach 9 i 10 dokumentami lub załącznikami do dnia 15 grudnia 2015 roku godz. 17:00 w siedzibie Ambasady Republiki Litewskiej w Warszawie w Alejach Ujazdowskich 14;

6.2 osoby, które złożyły wymagane przez Regulamin dokumenty, uiszczyły opłaty rejestracyjne oraz wadium uczestników aukcji, które odpowiadają wymaganiom określonym w regulaminie, protokół aukcji przed końcem rejestracji uczestników aukcji rejestruje w książce rejestracji uczestników aukcji publicznej. Zarejestrowanemu uczestnikowi aukcji protokół aukcji wręcza certyfikat uczestnika aukcji. Na prośbę osoby, która złożyła dokumenty, jest wydawane podpisane przez odpowiedzialną osobę oświadczenie potwierdzające otrzymanie dokumentów.

6.3. rejestracja uczestników aukcji odbędzie się w lokalu Ambasady Republiki Litewskiej w Rzeczypospolitej Polskiej w Warszawie, al. Ujazdowskie 14. Początek rejestracji – dn. 14 grudnia 2015 r. godz. 09:00. Rejestracja uczestników aukcji będzie prowadzona w dni robocze w godz. 09.00 – 17.00. Koniec rejestracji – dn. 15 grudnia 2015 r., godz. 17.00. Telefon kontaktowy +48602391639, e-mail: [viktoras@lietuva.pl](mailto:viktoras@lietuva.pl);

6.4. odpowiedzialny za rejestrację uczestników aukcji (protokół aukcji) - administrator ambasady Republiki Litewskiej Viktoras Sudvojus;

6.5. przeprowadzający aukcję przed jej rozpoczęciem sprawdzi, czy wszyscy uczestnicy dokonali rejestracji.

**7. Uczestnikami aukcji mogą być:**

7.1. osoby fizyczne posiadające zdolność do czynności prawnych, będące obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej;

7.2. osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, nie będące cudzoziemcami w rozumieniu przepisów Rzeczypospolitej Polskiej ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004, Nr 167, poz. 1758 — j.t.);

7.3. cudzoziemcy w rozumieniu przepisów Rzeczypospolitej Polskiej ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004, Nr 167, poz. 1758 — j.t.) uprawnieni do nabycia Nieruchomości bez konieczności uzyskiwania zezwolenia;

7.4. cudzoziemcy w rozumieniu przepisów Rzeczypospolitej Polskiej ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004, Nr 167, poz. 1758 — j.t.), którzy muszą uzyskać stosowną zgodę, posiadający aktualną promesę lub zezwolenie, o której mowa w w/w ustawie, wydaną przez odpowiednie organy.

7.5 osoby, pragnące wziąć udział w aukcji, w momencie rejestracji powinni mieć uiszczone opłaty rejestracyjne uczestników aukcji oraz wadium i przedłożyć dokumenty poświadczające dokonanie płatności.

**8. Uczestnikami aukcji nie mogą być:**

8.1. osoby fizyczne i prawne, które według aktów prawnych prawa polskiego, nie mają prawa do nabycia nieruchomości;

**9. Osoby prawne, w tym również podmioty niemające statusu podmiotu prawnego, ich filie albo przedstawicielstwa, mające zamiar wziąć udział w aukcji, w momencie rejestracji są zobowiązane okazać następujące dokumenty:**

9.1. wypełniony wniosek uczestnika aukcji;

9.2. wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego KRS lub inny równoważny dokument potwierdzający ujawnienie podmiotu w rejestrze prowadzonym przez Państwo siedziby, zaś jeżeli dokument taki nie jest wydawany, odpis dokumentów potwierdzających istnienie i funkcjonowanie podmiotu, wydane lub uwierzytelnione nie później niż 3 (trzy) miesiące przed datą aukcji ustaloną w regulaminie oraz kopię odpisu,;

9.3. oryginał i kopię statutu albo regulaminu (bądź innego dokumentu założycielskiego), jeżeli w myśl ustawodawstwa miejsca rejestracji podmiotu, taki podmiot jest zobowiązany je mieć wraz ze wszystkimi zmianami;

9.4. oryginał decyzji kompetentnego organu zarządzania w sprawie uczestnictwa w aukcji i zgody na nabycie nieruchomości – jeżeli jest wymagany przez prawo;

9.5. oryginały dokumentów potwierdzających pełnomocnictwa przedstawiciela;

9.6. wyciągi dokumentów poświadczających dokonanie przelewu wadium na konto wskazane w wskazanym w pkt 18 regulaminu aukcji;

9.7. rekwizyty (numer konta, nazwę i kod instytucji kredytowej, w której znajduje się konto), na które jest zwracane wadium. Rekwizyty nie są wymagane w przypadku przedstawienia gwarancji bankowej;

9.8. oryginał i kopię transakcji w sprawie zamiaru nabycia mienia tytułem wspólnej własności albo umowy konsorsyjnej w wypadku, gdy wziąć udział w aukcji ma zamiar kilka osób (grupa osób);

9.9. aktualną promesę lub zezwolenie wydane przez właściwe organy w rozumieniu przepisów Rzeczypospolitej Polskiej ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004, Nr 167, poz. 1758 — j.t.), jeżeli jest wymagana;

9.10. inne dokumenty (zgody innych instytucji) wymagane przez obowiązujące prawo w Polsce (jeżeli jest wymagane).

**10. Osoby fizyczne, mające zamiar wziąć udział w aukcji, podczas rejestracji są zobowiązane przedłożyć komisji aukcji następujące dokumenty:**

10.1. wypełniony wniosek uczestnika aukcji;

10.2. notarialnie potwierdzoną kopię dokumentu tożsamości;

10.3. dokumenty poświadczające dokonanie przelewu wadium na konto wskazane w punkcie 18 Regulaminu aukcji;

10.4. dane konta uczestnika aukcji (numer konta, nazwę i kod instytucji kredytowej, w której znajduje się konto (SWIFT));

10.5. poświadczony odpis transakcji w sprawie zamiaru nabycia mienia tytułem wspólnej własności albo umowy konsorsyjnej w wypadku, gdy w aukcji ma zamiar wziąć udział kilka osób (grupa osób);

10.6. aktualne zezwolenie wydane przez właściwe organy w rozumieniu przepisów Rzeczypospolitej Polskiej ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004, Nr 167, poz. 1758 — j.t.), (jeżeli jest wymagane);

10.7. inne dokumenty (zgody innych organów) wymagane przez obowiązujące prawo w Polsce.

**11. Miejsce, data i godzina aukcji:**

Aukcja odbędzie się w lokalu Ambasady Republiki Litewskiej w Rzeczypospolitej Polskiej w Warszawie (al. Ujazdowskie 12, Warszawa). **Początek aukcji – dn. 18 grudnia 2015 r. godz. 11.00.** Aukcja jest realizowana w oparciu o ustawy prawne Republiki Litewskiej. Telefon kontaktowy +48602391639, e-mail: [viktoras@lietuva.pl](mailto:viktoras@lietuva.pl)

**12. Termin i warunki obejrzenia mienia** – nieruchomość można oglądać w dni robocze po uprzednim umówieniu się do dn. **15 grudnia 2015 r.** Dane kontaktowe do osoby odpowiedzialnej za prezentację sprzedawanej nieruchomości, Agnieszka Piotrowska +48501875222.

**13. Sposoby rozpowszechniania informacji na temat organizowanej aukcji i sprzedawanego mienia**

Informacje o organizowanej aukcji ogłasza się na stronie internetowej Ambasady Republiki Litewskiej w Rzeczypospolitej Polskiej [www.pl.mfa.lt](http://www.pl.mfa.lt), na stronach internetowych [www.maxon.pl](http://www.maxon.pl) [www.nieruchomosci.pl](http://www.nieruchomosci.pl) [www.domy.pl](http://www.domy.pl). Na terytorium Republiki Litewskiej za ogłaszanie aukcji sprzedaży mienia odpowiedzialne jest Przedsiębiorstwo Państwowe Turto Bankas.

**14. Sporządzenie umowy sprzedaży:**

14.1. nie później niż 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu aukcji, zwycięzca aukcji zostaje powiadomiony listem poleconym lub drogą elektroniczną albo za potwierdzeniem odbioru zostaje wręczony mu projekt umowy kupna-sprzedaży nieruchomości i jest informowany o terminie podpisania umowy;

14.2. zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu aukcji. Termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży może zostać przedłużony o dodatkowe 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych. W sprawie przedłużenia terminu zwycięzca aukcji zostanie poinformowany pisemnie.

Akt notarialny będzie wykonany przez KANCELARIA NOTARIALNA Maria Grodzicka Notariusz (ul. Ogrodowa 3 lok. 16, 00-893 Warszawa, tel.: +48224903220, [notariusz-centrum-warszawa.pl](http://notariusz-centrum-warszawa.pl)).

14.3. po zapłacie pełnej ceny nieruchomości przez zwycięzcę aukcji, w terminie 5 dni roboczych od daty płatności końcowej, strony podpisują akt przekazania nieruchomości i potwierdzają go notarialnie;

14.4. jeżeli zwycięzca aukcji bez usprawiedliwienia nie podpisze umowy sprzedaży lub aktu przekazania nieruchomości albo nie stawi się u notariusza na potwierdzenie notarialne, organizator aukcji może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone przez zwycięzcę aukcji wadium nie podlega zwrotowi;

14.5. koszty sporządzenia umowy sprzedaży i aktu przekazania ponosi zwycięzca aukcji.

### **15. Tryb rozliczania się za mienie nabyte na aukcji:**

15.1. zwycięzca aukcji rozliczając się na raz, winien zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w aukcji nie później niż 10 dni po zawarciu umowy kupna-sprzedaży oraz notarialnego potwierdzenia. Okres rozliczeniowy może być przedłużony na warunkach określonych w umowie kupna-sprzedaży nieruchomości;

15.2. za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganych w punktach 15.1 i 15.2 Regulaminu należności na rachunek wskazany w punkcie 18 Regulaminu;

15.3. wadium zapłacone przez Uczestnika aukcji zostanie zaliczone na poczet ceny nabywanej nieruchomości, ustalonej podczas aukcji;

**16.** Uczestnikom aukcji, którzy nie zostali uznani za zwycięzców aukcji, wpłacone przez nich wadium zostanie zwrócone w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zakończenia aukcji na wskazane przez nich konta bankowe.

17. Wadium uczestnika aukcji nie zostaje zwrócone, gdy osoba, uznana jest za zwycięzcę aukcji:

17.1. nie podpisze protokołu aukcji;

17.2. w terminie ustalonym w regulaminie lub w umowie kupna-sprzedaży nie dokona pełnej płatności ceny sprzedawanego mienia, ustalonej podczas aukcji;

17.3. nie sporządzi umowy kupna- sprzedaży lub aktu przekazania nieruchomości w terminie ustalonym w p. 13.2 Regulaminu.

**18. Dane instytucji kredytowej, w której założono konto na wpłacanie wadium i wartości nabytego mienia:**

mBank S.A. z siedzibą w Warszawie

ul. Senatorska 18

00-950 Warszawa

Rachunek w EUR Nr. PL28 1140 1010 0000 5177 5600 1008

SWIFT: BREXPLPW

Załączniki:

1) Wyciąg z księgi wieczystej.

2) Zgłoszenie udziału uczestnika aukcji.

3) Plany wszystkich kondygnacji.

4) Zasady aukcji.