

## PATVIRTINTA

Pastato ir žemės sklypo Lenkijos Respublikoje, Varšuvoje, aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos 2015 m. gruodžio 2 d. posėdžio protokolu Nr. 2

### AUKCIONO VYKDYMO TAISYKLĖS

1. Aukcionas vykdomas lietuvių ir lenkų kalbomis aukciono sąlygose nurodytu laiku ir vietoje, jeigu dalyvauti jame atvyksta bent vienas įregistruotas aukciono dalyvis.

2. Dalyvauti aukcione turi teisę aukciono sąlygose nustatyta tvarka įregistruoti aukciono dalyviai, o aukcioną stebėti gali ir kiti asmenys, aukciono protokoluotojui iki aukciono pradžios pateikę savo asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Aukciono komisija turi teisę iš patalpos (teritorijos), kurioje vyksta aukcionas, pašalinti trukdančius vykdyti aukcioną asmenis.

3. Jeigu iki aukciono pradžios neatvyksta nė vienas įregistruotas aukciono dalyvis, Aukciono komisija Registravimo knygoje padaro įrašą „Aukcionas neįvyko“ ir pasirašo: aukciono vedėjas (vardas, pavardė, parašas, data), Aukciono komisijos narys (nariai) (vardas, pavardė, parašas, data) ir protokoluotojas (vardas, pavardė, parašas, data).

4. Įregistruotiems aukciono dalyviams prieš pradėdant aukcioną išduodama aukciono dalyvio kortelė su numeriu, atitinkančiu Registravimo knygoje įrašytą aukciono dalyvio registravimo eilės numerį. Gavęs aukciono dalyvio kortelę, aukciono dalyvis pasirašo Registravimo knygoje.

5. Prieš pradėdamas vykdyti aukcioną, aukciono vedėjas apibūdina parduodamą turtą, paskelbia pradinę bendrą nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kainą, kainos didinimo intervalą ir pasiūlo aukciono dalyviams pradėti skelbti siūlomas kainas ir pakelti aukciono dalyvio kortelę taip, kad kainą išgirstų ir kortelės numerį matytų aukciono vedėjas ir kiti aukciono dalyviai. Pirmoji siūloma kaina turi būti ne mažesnė už nustatytą pradinę turto pardavimo kainą.

6. Aukciono dalyviui paskelbus siūlomą kainą ir pakėlus aukciono dalyvio kortelę, aukciono vedėjas garsiai pakartoja siūlytą kainą, paskelbia kainą siūlančio aukciono dalyvio kortelės numerį ir šį pasiūlymą patvirtina 3 plaktuko dūžiais.

7. Kitos aukciono dalyvių siūlomos kainos turi būti didesnės už prieš tai pasiūlytą kainą ne mažiau kaip aukciono sąlygose nustatytu mažiausiu kainos didinimo intervalu. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, kuri yra mažesnė nei nustatytas kainos didinimo intervalas, nepriimama. Apie tokios kainos nepriėmimo faktą aukciono vedėjas balsu įspėja visus aukciono dalyvius, o aukcionas tęsiamas nuo paskutinės tinkamai pasiūlytos kainos.

8. Jeigu iki trečio plaktuko dūžio nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo didesnės kainos, trečiasis plaktuko dūžis reiškia, kad nekilnojamas turtas ir žemės sklypas ar kitas nekilnojamas daiktas yra parduoti aukciono dalyviui, kurio pasiūlyta kaina yra didžiausia, ir šis aukciono dalyvis pripažįstamas aukciono laimėtoju.

9. Aukcionui pasibaigus, ne vėliau kaip kitą darbo dieną, dviem egzemplioriais lietuvių ir lenkų kalbomis surašomas aukciono protokolas. Protokolą pasirašo aukciono vedėjas, Aukciono

komisijos narys (nariai), protokoluotojas ir aukciono laimėtojas. Vienas protokolo egzempliorius lieka aukciono organizatoriui, kitas įteikiamas aukciono laimėtojui.

10. Aukcionas laikomas neįvykusių, jeigu:

10.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

10.2. dalyvauti aukcione neatvyksta nė vienas užregistruotas aukciono dalyvis;

10.3. nė vienas aukciono dalyvis Aukciono vykdymo taisyklių nustatyta tvarka nepasiūlo aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros pardavimo kainos;

10.4. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.