



AMBASADA REPUBLIKI LITEWSKIEJ W WARSZAWIE

Al. Ujazdowskie 14, 00 – 478 Warszawa
tel.+48 22 625 33 68,
faks.+48 22 625 34 40
amb.pl@urm.lt, www.pl.mfa.pl

zaprasza do udziału w aukcji nieruchomości

dawnego budynku Ambasady o powierzchni ogólnej 682 m² oraz działki gruntu o powierzchni 568 m², znajdujących się w Warszawie przy **al. J. Ch. Szucha 5**; w granicach działki geodezyjnej o numerze 59, objętej **KW nr WA4M/00153819/6**.

Budynek z 1885 r. zaprojektowany w stylu eklektycznym, zwany *Willą Olszewiczów* albo *Pałacikiem Milicera*. Świetna lokalizacja – niedaleko placu Unii Lubelskiej. Budynek można przeznaczyć na mieszkania lub biura.

Dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Pomieszczenia piwniczne zagospodarowane jako mieszkalne. Parter wykorzystywany jako pomieszczenia reprezentacyjne i biurowe, piętro zaś jako lokal mieszkalny. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków

Obok niewielki podpiwniczony obiekt pomocniczy, wykorzystywany m.in. jako garaż i mieszkanie. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Od 2006 r. nieużytkowana.

Cena wywoławcza wynosi: **2 200 000 EUR netto**.



Aukcja odbędzie się w dniu 24 marca 2016 r. o godzinie 11.00 przy al. Ujazdowskich 12 w Warszawie.

Pisemne zgłoszenie udziału w aukcji należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **16 marca 2016 r.** do godziny **16.00** w siedzibie Ambasady z napisem „**aukcja – al. Szucha 5**”.

Szczegółowe warunki aukcji dostępne są na stronie internetowej www.pl.mfa.lt pod numerem telefonu: **602 391 639** oraz w siedzibie Ambasady.

Ambasadzie przysługuje prawo zamknięcia aukcji bez wybrania nabywcy nieruchomości.

02 03 2016