

POTWIERDZONE

Protokół Nr 2 posiedzenia z dnia 2 grudnia 2015 Komisji organizacji i przeprowadzenia aukcji budynku i działki gruntu w Rzeczypospolitej Polskiej, w Warszawie

PRZEBIEG AUKCJI

1. Aukcja jest prowadzona w językach litewskim i polskim w ustalonym regulaminem aukcji terminie i miejscu, jeżeli przybywa co najmniej jeden zarejestrowany uczestnik.
2. W aukcji mają prawo brać udział zarejestrowani uczestnicy aukcji, zaś aukcję mogą obserwować inne osoby, które przed rozpoczęciem aukcji okażą protokoliście dokument potwierdzający ich tożsamość. Komisja aukcji ma prawo usunąć z pomieszczenia (terytorium), w którym odbywa się aukcja, osoby utrudniające przeprowadzenie aukcji.
3. Jeżeli do początku aukcji nie przybywa żaden z zarejestrowanych uczestników, komisja aukcji dokonuje wpisu w Księdze rejestracji "Aukcja nie odbyła się", który podpisują: prowadzący aukcję (imię i nazwisko, podpis, data) członek (członkowie) komisji aukcji (imię i nazwisko, podpis, data), i protokolista (imię i nazwisko, podpis, data).
4. Zarejestrowanym uczestnikom przed rozpoczęciem aukcji wydawane są karty uczestników aukcji z numerem odpowiadającym numerom rejestracyjnym uczestników aukcji zapisanych w Księdze rejestracyjnej. Po otrzymaniu karty uczestnika aukcji, uczestnik aukcji podpisuje się w Księdze rejestracyjnej.
5. Przed przystąpieniem do aukcji prowadzący aukcji opisuje sprzedawaną nieruchomość, ogłasza wstępną całkowitą cenę sprzedaży nieruchomości i przydzielonej do niej działki gruntu, przedział wzrostu ceny i zaprasza uczestników aukcji do rozpoczęcia oferowania cen i podniesienia karty uczestnika w taki sposób, by cenę usłyszeli i numer karty widzieli prowadzący aukcji oraz inni uczestnicy aukcji. Pierwsza oferta musi być co najmniej równa wyjściowej cenie sprzedaży.
6. Po ogłoszeniu oferowanej ceny przez uczestnika aukcji i po podniesieniu karty uczestnika, prowadzący aukcji powtarza głośno oferowaną cenę, numer karty oferującego cenę i potwierdza ten wniosek 3 uderzeniami młotka.
7. Oferowane ceny innych uczestników aukcji muszą być wyższe od poprzedniej sugerowanej ceny co najmniej o ustalony przedział wzrostu ceny. Proponowana przez uczestnika aukcji cena, która jest niższa o przedział wzrostu cen, nie jest akceptowana. O fakcie nieakceptacji takiej ceny prowadzący aukcji informuje wszystkich uczestników aukcji, a aukcja jest kontynuowana od ostatniej odpowiednio proponowanej ceny.
8. Jeżeli do trzeciego uderzenia młotkiem żaden uczestnik nie zaproponuje wyższej ceny, trzecie uderzenie młotka oznacza, że nieruchomość i działka gruntu zostały sprzedane uczestnikowi, którego oferta jest najwyższa i uczestnik jest uznany za zwycięzcę aukcji.
9. Po zakończeniu aukcji, nie później niż w następnym dniu roboczym, zostaje spisany protokół aukcji w dwóch egzemplarzach w językach litewskim i polskim. Protokół podpisują prowadzący aukcji, członek (członkowie) komisji aukcji, protokolista i zwycięzca aukcji. Jeden egzemplarz protokołu pozostaje u organizatora aukcji, inny zostaje wręczony zwycięzcy aukcji.
10. Aukcja uznaje się za nieważną, jeżeli:
 - 10.1. nie zarejestrował się żaden uczestnik aukcji;
 - 10.2. nie przybył żaden z zarejestrowanych uczestników aukcji;
 - 10.3. żaden z uczestników aukcji nie zaoferował określonej regulaminem całkowitej ceny wyjściowej aukcji;
 - 10.4. nie zostały spełnione pozostałe warunki aukcji.